LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Faits saillants

- À Regina, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs d'initiative privée s'est établi en hausse en octobre 2012. Il a atteint 1,0 %, alors qu'il était de 0,6 % douze mois plus tôt.
- Par comparaison aux autres régions métropolitaines de recensement (RMR) du Canada, Regina possède cette année le taux d'inoccupation le plus bas au pays.
- Dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus), le loyer mensuel moyen a atteint 979 $ en octobre 2012 dans la RMR de Regina.
- Dans les immeubles locatifs faisant partie de l'échantillon fixe des enquêtes de 2011 et de 2012, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 4,8 % en octobre d'une année sur l'autre.

Figure 1

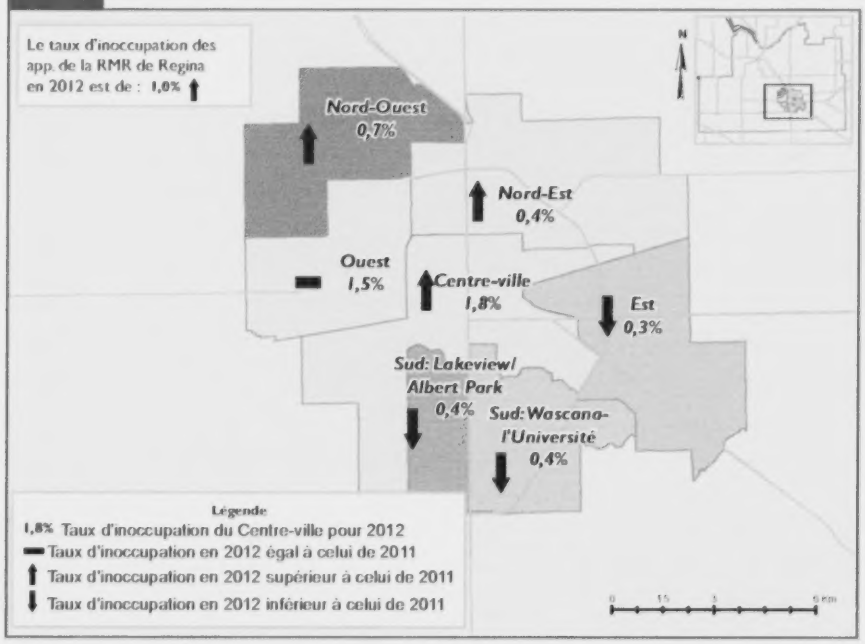


Table des matières

2 Enquête sur les logements locatifs de Regina

5 Perspectives du marché locatif

5 Enquête Sur Le Marché Locatif Secondarire

7 Carte de zone

8 Descriptions de zone

27 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2011	oct. 2012
Abbotsford	6,7	4,2
Barrie	1,7	2,0
Brantford	1,8	3,5
Calgary	1,9	1,3
Edmonton	3,3	1,7
Gatineau	2,2	3,3
Grand Sudbury	2,8	2,7
Guelph	1,1	1,4
Halifax	2,4	3,0
Hamilton	3,4	3,5
Kelowna	3,0	4,0
Kingston	1,1	1,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1,7	2,6
London	3,8	3,9
Moncton	4,3	6,7
Montréal	2,5	2,8
Oshawa	1,8	2,1
Ottawa	1,4	2,5
Peterborough	3,5	2,7
Québec	1,6	2,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,4	2,0
Saint John	5,9	9,7
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,7	5,0
St. Catharines-Niagara	3,2	4,0
St. John's	1,3	2,8
Thunder Bay	1,7	1,1
Toronto	1,4	1,7
Trois-Rivières	3,9	5,2
Vancouver	1,4	1,8
Victoria	2,1	2,7
Windsor	8,1	7,3
Winnipeg	1,1	1,7
Tous les centres	**2,2**	**2,6**

Pour en savoir d'avantage, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif: Faits saillants - Canada sur le site web de la SCHL.

Enquête sur les logements locatifs de Regina

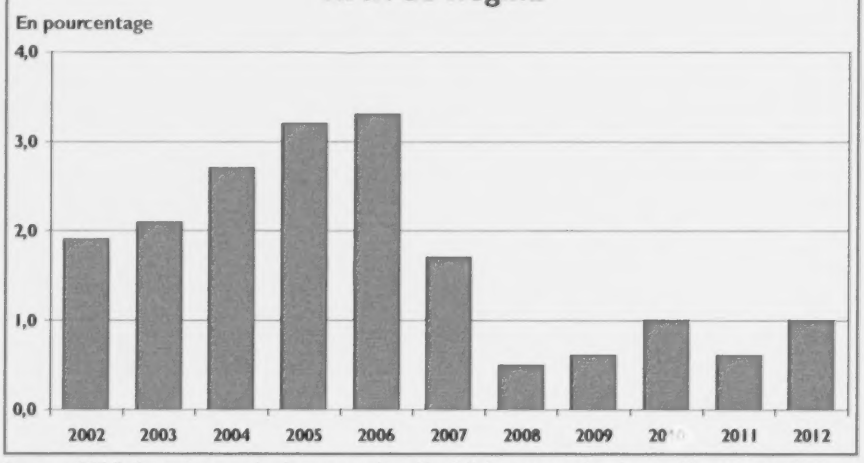
Le taux d'inoccupation moyen des appartements a quelque peu augmenté à Regina en 2012

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée par la SCHL, la proportion moyenne d'appartements vacants[1] dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina a affiché une légère hausse : de 0,6 % en octobre 2011, il est passé à 1,0 % un an plus tard. Une modeste augmentation du nombre d'unités locatives neuves qui se sont ajoutées au parc locatif a contribué à la faible progression du taux d'inoccupation, tout comme l'a fait la concurrence accrue livrée par le marché locatif secondaire. Néanmoins, la vive croissance de l'emploi connue année après année a continué d'attirer un nombre élevé de migrants dans la région, ce qui a permis de contenir le taux d'inoccupation à un faible niveau cette année.

Les taux d'inoccupation étant restés bas, les loyers moyens ont continué à subir des pressions à la hausse cette année. En octobre 2012, les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 979 $ par mois. Si l'on établit des comparaisons au moyen d'échantillons identiques[2], on constate que le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 4,8 % cette année, alors qu'il avait progressé de 6,2 % entre octobre 2010 et octobre 2011.

Figure 2

Taux d'inoccupation moyen des appartements RMR de Regina



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

1 Immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée comptant au moins trois unités.

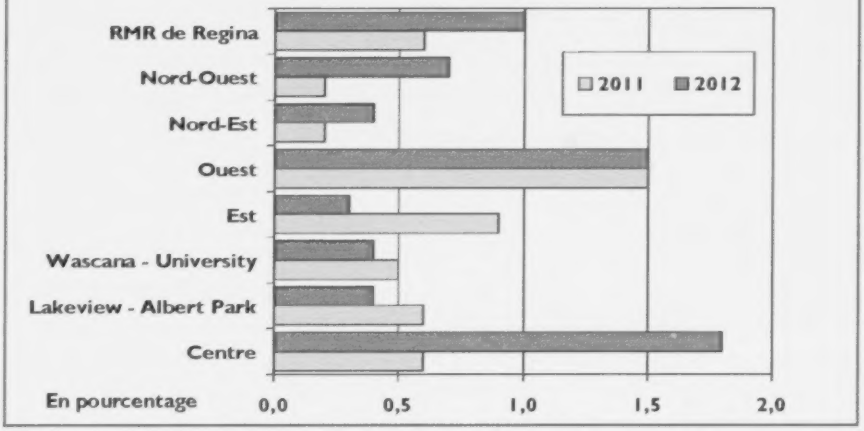
2 Lorsqu'on compare la variation du loyer moyen d'une année à l'autre, il faut tenir compte de l'âge des immeubles, car les logements de construction récente se louent en général plus cher que les logements plus anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2011 et celle d'octobre 2012, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

La zone Centre a enregistré le taux d'inoccupation le plus élevé

Le tableau 1.1.1 présente les taux d'inoccupation selon la zone et le nombre de chambres. Dans les huit zones qui composent la RMR de Regina, les proportions de logements vacants ont varié. La plus élevée (1,8 %) a été enregistrée dans la zone Centre et la plus basse (0,3 %), dans la zone Est. Dans les secteurs Lakeview/ Albert Park, Wascana-University et Nord-Est, le taux d'inoccupation a atteint 0,4 % dans chacun de ceux-ci.

Figure 3

Taux d'inoccupation moyen des appartements, selon la zone RMR de Regina



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

Lorsqu'on examine les résultats de l'enquête, on constate que les taux d'inoccupation selon la taille des appartements se situaient dans une fourchette restreinte, allant de 0,4 %, dans la catégorie des appartements d'au moins trois chambres, à 1,4 %, dans celle des studios. La proportion moyenne de logements vacants a augmenté dans les catégories des studios et des logements de une et de deux chambres, alors qu'elle a diminué dans celle des logements d'au moins trois chambres. Ce sont les studios qui ont connu la plus forte augmentation du taux d'inoccupation depuis l'enquête d'octobre 2011, soit un point de pourcentage.

Les taux de disponibilité sont en hausse

Le taux de disponibilité[3] des appartements locatifs dans la RMR de Regina est monté à 1,6 % en octobre 2012, après s'être établi à 0,9 % en octobre 2011. Il a atteint son point le plus haut dans la zone Ouest (2,7 %), et son point le plus bas, dans celle du Nord-Est (0,5 %). La zone Centre a également connu la plus forte augmentation du taux de disponibilité, où il a progressé de 2,0 points de pourcentage par rapport à octobre 2011. Seules les zones Est et Ouest ont enregistré une baisse du taux de disponibilité, soit de 0,5 et 0,4 point de pourcentage respectivement.

Les loyers moyens ont augmenté dans toutes les zones d'enquête

Les bas taux d'inoccupation à Regina ont eu pour effet de maintenir les pressions à la hausse exercées sur les loyers. Résultat : les sept zones qui constituent la ville de Regina ont vu leur loyer mensuel moyen augmenter, selon l'enquête d'octobre 2012. Toutes catégories d'appartements confondues, le loyer mensuel moyen a atteint 896 $ dans la RMR de Regina en octobre 2012.

Parmi les huit zones de la RMR de Regina, c'est dans le secteur Est que le loyer mensuel moyen, toutes catégories de logements confondues, a été le plus élevé en octobre 2012, soit 1 017 $, et c'est une fois de plus dans la zone Centre qu'on a relevé le loyer mensuel moyen le plus bas (841 $).

Dans les catégories des appartements de une et de deux chambres, les loyers mensuels moyens les plus chers (952 et 1 035 $ respectivement) ont été observés dans le Nord-Ouest de Regina, où les ensembles locatifs sont généralement plus grands et de construction plus récente qu'ailleurs. Les propriétaires-bailleurs des ces ensembles peuvent donc pratiquer des loyers plus élevés. C'est dans la zone Nord-Est que le loyer mensuel moyen des unités de deux chambres a été le plus bas (876 $).

[3] Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

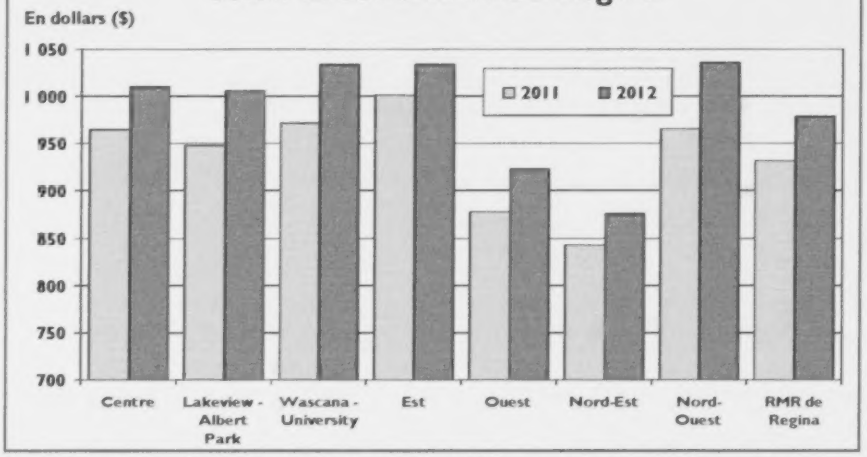
Les loyers dans les immeubles de l'échantillon fixe ont progressé de 4,7 %

Le tableau 1.1.5 présente des estimations du taux de variation des loyers moyens des appartements qui sont compris dans les échantillons communs aux enquêtes de 2011 et de 2012. Cette mesure sert à mieux comprendre l'évolution des loyers pratiqués dans les immeubles existants en excluant du calcul les loyers des logements dans les ensembles d'appartements de construction récente n'ayant pas fait l'objet de l'enquête de 2011 ou les unités retirées de l'univers de l'enquête de 2012 parce qu'elles ont été converties en copropriétés, parce qu'elles ont subi d'importantes rénovations ou parce qu'elles ont été démolies.[4]

En se basant sur l'échantillon commun à l'enquête d'octobre 2011 et à celle d'octobre 2012, on constate que le loyer moyen, toutes tailles d'appartements confondues, a augmenté de 4,7 % d'une année à l'autre dans la RMR de Regina. La hausse avait été de 6,6 % entre octobre 2010 et octobre 2011. Dans la catégorie des logements d'au moins trois chambres, les loyers se sont accrus de 7,9 % cette année en glissement annuel, alors que les logements de une chambre ont présenté la plus faible hausse à cet égard, à savoir 4,5 %. Dans la zone Wascana-University, le loyer moyen, toutes catégories d'appartements confondues, a monté de 6,9 %. Il s'est en outre élevé de 3,2 % depuis l'enquête d'octobre 2011 dans le secteur Est.

Figure 4

Loyer moyen des appartements de deux chambres, selon la zone RMR de Regina



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

Le parc d'appartements locatifs d'initiative privée s'est quelque peu agrandi

Entre les enquêtes menées en octobre 2011 et 2012, l'univers des appartements construits expressément pour le marché locatif de Regina s'est accru de 0,2 % ou de 26 unités. Il s'agit là du premier gain à être enregistré depuis 2007. Avec la perte de 126 unités qu'il a connue en 2011, l'univers locatif avait rétréci de 1,1 % entre les enquêtes de 2010 et de 2011. La variation de la taille de l'univers est fonction à la fois des ajouts résultant de l'achèvement d'unités neuves et du retrait ou de l'ajout d'immeubles par suite de travaux de rénovation, de démolitions, de dégâts d'incendie ou de conversions en copropriété. Il arrive aussi que des immeubles ne soient plus pris en considération lors d'une enquête parce qu'ils sont vacants, condamnés, démolis ou mis en vente, ou encore parce qu'ils ont été convertis à un usage différent.

D'octobre 2011 à septembre 2012, 257 appartements locatifs ont été achevés dans la RMR de Regina, comparativement à 194 au cours des douze mois précédents. Malgré ces ajouts, l'univers des appartements locatifs de Regina a réalisé un gain plutôt modeste en raison des retraits qui ont continué d'avoir eu lieu. Au total, 25 appartements locatifs ont été convertis en copropriétés et donc retirés de l'univers locatif au cours de la dernière année, contre 196 entre les enquêtes réalisées en octobre 2010 et 2011. Un nombre accru d'unités ont été retirées de l'univers par suite de travaux de rénovation ou de démolitions.

[4] La section sur la méthode d'enquête, qui se trouve à la fin du présent rapport, donne des précisions sur cette mesure.

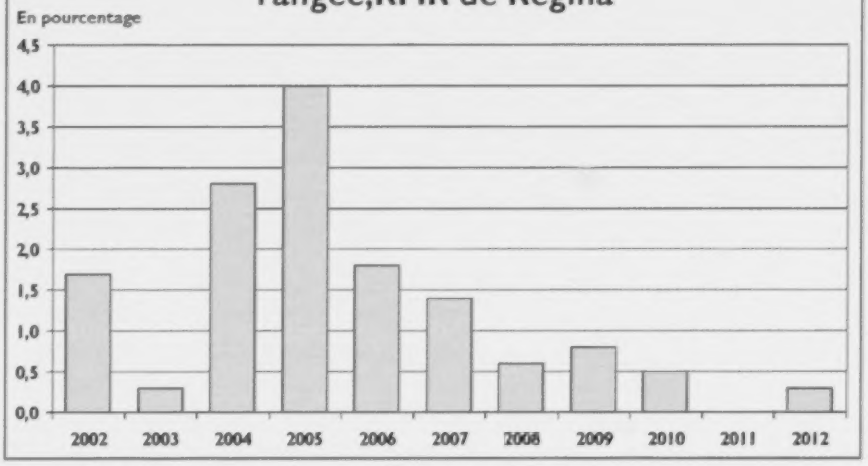
Le taux d'inoccupation des maisons en rangée est demeuré bas

À Regina, la proportion de maisons en rangée locatives vacantes est restée faible cette année pour les unités de une, de deux et d'au moins trois chambres. En effet, elle est passée de 0,0 % en octobre 2011 à 0,3 % en octobre 2012. Le plus faible taux d'inoccupation (0,2 %) a été enregistré dans la catégorie des unités d'au moins trois chambres, et le plus élevé (2,6 %), dans celle des unités de une chambre. Les résultats de l'enquête réalisée en octobre 2012 révèlent que l'univers locatif était formé de 897 maisons en rangée, soit 5 % de moins que les 949 unités recensées en octobre 2011.

D'après les résultats de l'ELL réalisée en octobre 2012, on constate que la demande de maisons en rangée locatives est restée vive au cours de la dernière année, de sorte que les loyers se sont accrus de nouveau dans cette catégorie. Le loyer mensuel moyen des maisons en rangée, toutes tailles confondues, a atteint 1 176 $. Dans l'échantillon fixe, il a monté de 5,2 % d'une année sur l'autre dans la région de Regina, alors qu'il avait augmenté de 2,9 % en glissement annuel l'an dernier.

Figure 5

Taux d'inoccupation moyen des maisons en rangée,RMR de Regina



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

Perspectives du marché locatif

Le taux d'inoccupation restera bas en 2013

L'amélioration de l'économie et des perspectives d'emploi à Regina attirera un flux constant de migrants dans la région, si bien que les taux d'inoccupation des appartements locatifs resteront bas en 2013. Cependant, le mouvement d'accession à la propriété, la concurrence persistante du marché locatif secondaire et l'ajout d'appartements neufs au parc locatif seront des facteurs qui contribueront à la légère hausse des taux d'inoccupation l'an prochain. Au 30 septembre 2012, 72 appartements locatifs se trouvaient à différentes étapes de leur construction et viendront alimenter l'offre sur le marché locatif une fois qu'ils seront achevés. Toujours à pareille date, 709 appartements en copropriété étaient en construction, dont certains viendront s'ajouter sur le marché locatif secondaire et feront concurrence aux logements locatifs traditionnels. Par ailleurs, on s'attend à ce que peu de logements soient retirés de l'univers locatif l'an prochain en vue d'être convertis en copropriétés, car la municipalité a mis en œuvre des mesures qui régissent ce genre de conversion en période de faibles taux d'inoccupation.

La faiblesse persistante des taux d'inoccupation fera monter les loyers moyens des appartements en 2013. Parallèlement, l'ajout d'unités récemment construites au parc locatif contribuera à la hausse des loyers moyens puisque celles-ci se louent habituellement plus cher que les logements plus vieux. Par conséquent, après avoir connu une hausse de 47 $ en octobre 2012, le loyer mensuel des appartements de deux chambres devrait augmenter de 31 $ et se situer à 1 010 $ lors de l'enquête d'octobre 2013.

Enquête sur le marché locatif secondaire

Dans le cadre de son Enquête sur le marché locatif secondaire, la SCHL recueille des données sur les unités offertes en location qui sont des appartements en copropriété, des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée en propriété absolue, des appartements situés dans un duplex, des appartements accessoires et des appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements.

Enquête sur le marché locatif secondaire : appartements en copropriété

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location augmente

À l'instar du taux d'inoccupation sur le marché des logements construits expressément pour la location, la proportion d'unités vacantes a augmenté à Regina au cours de l'année écoulée parmi les appartements en copropriété donnés en location par des investisseurs. Comme l'illustre le tableau 4.1.1, cette proportion est passée de 0,6 % en octobre 2011 à 1,9 % un an plus tard.

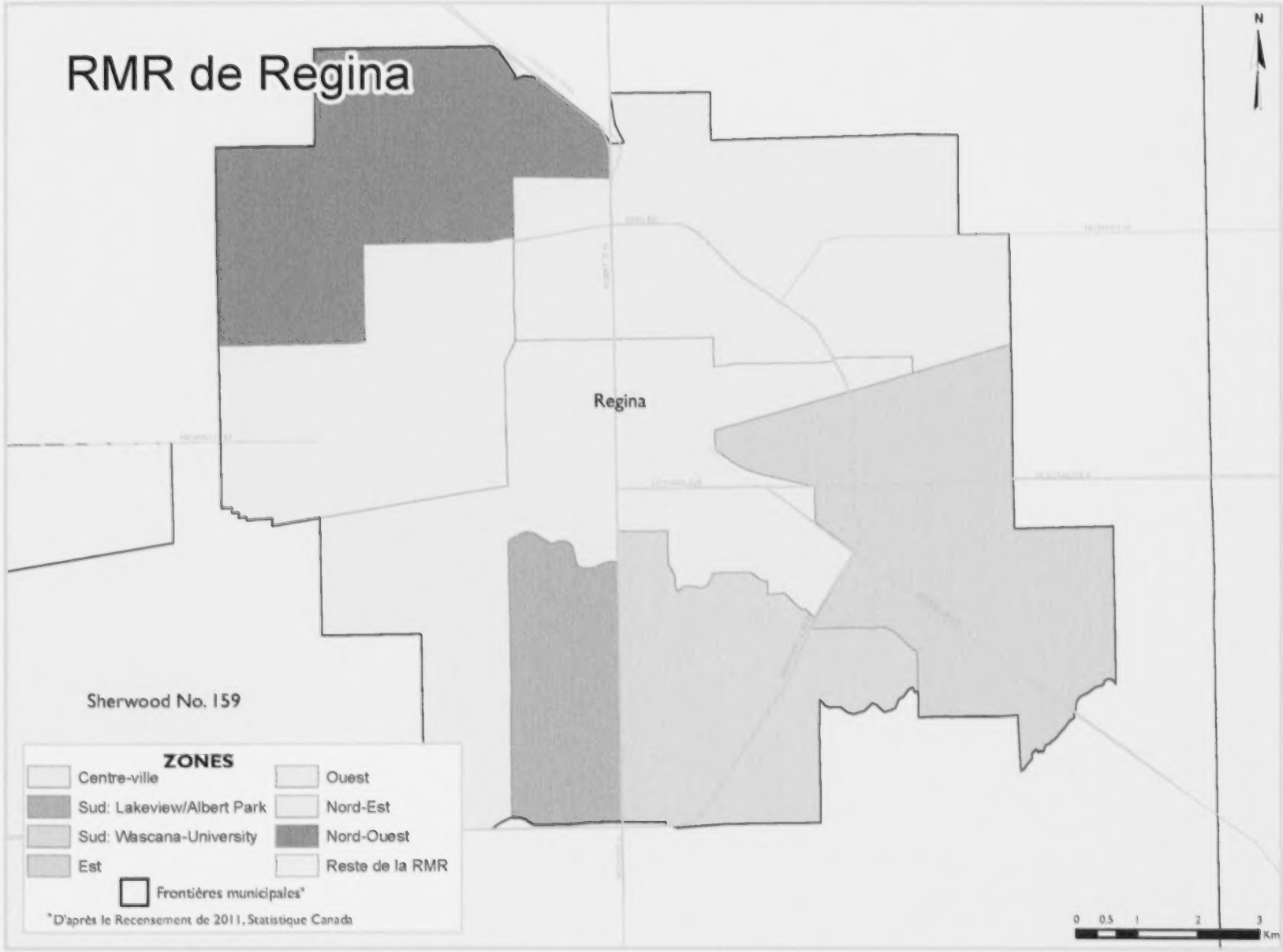
Il ressort en outre de l'enquête de la SCHL que l'univers global des logements en copropriété s'est chiffré à 5 231 unités en octobre 2012, en hausse de 35 % en regard du total de 3 863 relevé en octobre 2011. De ce nombre, 1 317 sont considérés comme étant des unités locatives, comparativement à 897 lors de l'enquête de 2011. En conséquence, la proportion de logements en copropriété, détenus par des investisseurs et offerts en location, correspondait à 25,2 % du parc global des copropriétés cette année; ce pourcentage était de 23,2 % en 2011.

Enquête sur le marché locatif secondaire : autres types de logements

On évalue à 9 711 le nombre de ménages qui louaient d'autres types de logements sur le marché locatif secondaire de Regina cet automne, alors qu'on en avait dénombré 10 109 en octobre 2011. Entre l'enquête de 2010 et de 2011, ce nombre avait augmenté de 2,2 %. Cette année, on estime que 5 076 ménages louaient une maison individuelle, contre 5 209 en 2011, et que 3 259 ménages louaient un jumelé, une maison en rangée ou un appartement en duplex, comparativement à 3 332 en octobre 2011[5].

Les loyers moyens des unités sur le marché locatif secondaire, selon le type de logement, figurent au tableau 5.1. Toutes catégories d'unités confondues, le loyer mensuel moyen est monté de 908 $, en octobre 2011, à 981 $, en octobre 2012. Dans le segment des maisons individuelles, il est passé de 914 $ à 1 013 $ à la même période. De 918 $ en octobre 2011, le loyer moyen pour l'ensemble des jumelés, des maisons en rangée et des appartements en duplex est monté à 993 $ au même mois cette année.

[5] La comparaison des données relevées deux années de suite lors de l'Enquête sur le marché locatif secondaire appelle une prudence particulière, vu que les catégories de logement et les caractéristiques des habitations faisant l'objet de cette enquête peuvent varier d'une année à l'autre. Les propriétaires de ce type d'habitations peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'Enquête sur les logements locatifs, qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.


RMR de Regina
N
Regina
Sherwood No. 159
ZONES
Centre-ville
Sud: Lakeview/Albert Park
Sud: Wascana-University
Est
Ouest
Nord-Est
Nord-Ouest
Reste de la RMR
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 0.5 1 2 3
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE REGINA	
Zone 1	**Centre-ville –** Secteurs de recensement n^{os} 0004.00, 0007.00, 0008.01, 0009.01, 0010.00, 0011.00, 0012.00, 0013.00, 0014.00, 0017.00, 0018.00 et 0019.00
Zone 2	**Sud : Lakeview et Albert Park** – Secteurs de recensement n^{os} 0002.01, 0002.02, 0003.00 et 0005.00
Zone 3	**Sud : Wascana-université** – Secteurs de recensement n^{os} 0001.01, 0001.02 et 0006.00
Zone 4	**Est** – Secteurs de recensement n^{os} 0008.02, 0009.02, 0015.00, 0016.00, 0100.00, 0100.08, 0100.10, 0100.11, 0100.12 et 0100.13
Zone 5	**Ouest** – Secteurs de recensement n^{os} 0020.00, 0021.00, 0022.01, 0022.02, 0023.01, 0023.02 et 0024.00
Zone 6	**Nord-Est** – Secteurs de recensement n^{os} 0025.01, 0025.02, 0026.00, 0027.00, 0028.01, 0028.02 et 0100.05
Zone 7	**Nord-Ouest** – Secteurs de recensement n^{os} 0028.03, 0100.01, 0100.02, 0100.03, 0100.04 et 0100.09
Zones 1-7	**Ville de Regina**
Zone 8	**Périphérie** – Secteurs de recensement n^{os} 0100.14, 0101.00, 0102.00 et 0103.00
Zones 1-8	**RMR de Regina**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	0,2	1,6	0,8	1,8	0,4	1,7	0,0	3,9	0,6	1,8
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,0	1,1	0,4	0,4	0,9	0,4	0,0	0,0	0,6	0,4
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	4,8	0,0	0,5	0,5	0,3	0,3	**	**	0,5	0,4
Zone 4 - Est	0,0	0,0	0,5	0,5	0,9	0,4	1,6	0,0	0,9	0,3
Zone 5 - West	2,0	0,0	1,5	1,7	1,6	1,5	0,0	0,0	1,5	1,5
Zone 6 - Nord-Est	0,0	3,5	0,7	1,1	0,0	0,0	**	**	0,2	0,4
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	0,0	1,5	0,3	0,4	**	**	0,2	0,7
Ville de Regina (zones 1-7)	0,4	1,4	0,7	1,2	0,6	0,7	0,8	0,4	0,6	1,0
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**0,4**	**1,4**	**0,7**	**1,2**	**0,6**	**0,7**	**0,8**	**0,4**	**0,6**	**1,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	531	620	753	790	965	1 010	988	1 195	789	841
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	611	652	843	886	948	1 006	1 150	1 256	875	925
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	650	689	823	884	972	1 033	**	**	910	970
Zone 4 - Est	621	719	848	859	1 001	1 033	1 167	1 216	989	1 017
Zone 5 - West	583	602	778	808	878	923	962	**	831	868
Zone 6 - Nord-Est	630	669	759	800	843	876	**	**	813	849
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	863	952	966	1 035	**	**	935	1 013
Ville de Regina (zones 1-7)	564	633	790	831	932	979	1 092	1 175	850	897
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**564**	**633**	**790**	**831**	**932**	**979**	**1 092**	**1 175**	**850**	**896**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	433	408	2 017	2 016	1 003	1 098	37	24	3 490	3 546
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	174	174	1 119	1 142	1 025	1 050	30	30	2 348	2 396
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	21	23	396	392	622	612	9	9	1 048	1 036
Zone 4 - Est	6	4	197	196	558	541	124	122	885	863
Zone 5 - West	49	49	406	412	622	620	20	16	1 097	1 097
Zone 6 - Nord-Est	30	30	454	453	1 007	1 009	18	18	1 509	1 510
Zone 7 - Nord-Ouest	2	2	151	131	309	284	6	6	468	423
Ville de Regina (zones 1-7)	715	690	4 740	4 742	5 146	5 214	244	225	10 845	10 871
Zone 8 - Périphérie	1	1	12	12	11	11	0	0	24	24
Regina (RMR)	**716**	**691**	**4 752**	**4 754**	**5 157**	**5 225**	**244**	**225**	**10 869**	**10 895**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	0,2	3,1	0,9	2,7	0,5	2,6	0,0	3,9	0,7	2,7
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,6	2,3	0,9	1,1	1,3	0,8	0,0	0,0	1,0	1,0
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	4,8	0,0	1,0	2,0	0,3	0,7	**	**	0,7	1,2
Zone 4 - Est	0,0	0,0	0,5	1,0	1,3	0,6	2,4	0,8	1,2	0,7
Zone 5 - West	2,0	0,0	1,7	2,2	2,7	2,0	0,0	0,0	2,3	1,9
Zone 6 - Nord-Est	0,0	3,5	0,7	1,1	0,0	0,2	**	**	0,2	0,5
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	0,7	2,3	1,3	1,8	**	**	1,1	1,9
Ville de Regina (zones 1-7)	0,6	2,6	0,9	2,0	0,9	1,2	1,2	0,9	0,9	1,6
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**0,6**	**2,6**	**0,9**	**2,0**	**0,9**	**1,2**	**1,2**	**0,9**	**0,9**	**1,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1 - Centre Ville	9,6	7,0	9,6	3,7	8,4	4,4	2,8	14,7	9,4	4,1
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	4,6	7,0	6,3	5,0	6,4	5,3	**	7,9	6,4	5,3
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	9,5	8,0	3,4	7,4	3,6	6,9	**	**	3,4	6,9
Zone 4 - Est	**	**	6,7	3,0	9,3	3,5	5,7	2,3	7,3	3,2
Zone 5 - West	8,4	4,7	3,4	3,5	3,3	4,6	++	**	3,5	4,1
Zone 6 - Nord-Est	5,7	7,3	5,9	5,0	4,4	4,4	**	**	5,0	4,4
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	5,1	4,7	5,0	4,9	**	**	4,9	5,2
Ville de Regina (zones 1-7)	7,7	6,9	6,7	4,5	6,2	4,8	5,1	7,9	6,6	4,7
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**7,8**	**6,9**	**6,7**	**4,5**	**6,2**	**4,8**	**5,1**	**7,9**	**6,6**	**4,7**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Regina (RMR)										
Avant 1940	0,0	1,6	2,0	2,1	0,8	4,0	0,0	0,0	1,2	2,3
1940 à 1959	1,4	3,2	1,1	1,6	1,5	1,6	0,0	0,0	1,3	1,7
1960 à 1974	0,6	0,8	0,4	1,2	0,4	0,4	0,0	0,0	0,4	0,8
1975 à 1989	0,0	2,7	0,6	0,9	0,6	0,7	1,4	0,7	0,6	0,8
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0	**	0,6	a.l.u.	a.l.u.	**	0,4
Tous les immeubles	0,4	1,4	0,7	1,2	0,6	0,7	0,8	0,4	0,6	1,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Regina (RMR)										
Avant 1940	474	581	665	707	829	893	877	1 067	653	712
1940 à 1959	589	628	735	763	836	883	1 039	**	772	809
1960 à 1974	602	661	769	810	903	946	1 008	1 062	819	865
1975 à 1989	618	629	875	916	980	1 021	1 180	1 235	945	986
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	965	**	1 107	a.l.u.	a.l.u.	**	1 059
Tous les immeubles	564	633	790	831	932	979	1 092	1 175	850	896

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Regina (RMR)										
3 à 5 unités	0,0	**	2,3	0,0	1,4	2,2	0,0	0,0	1,5	1,5
6 à 19 unités	0,5	2,3	1,0	1,5	0,9	0,7	1,8	0,0	0,9	1,1
20 à 49 unités	0,5	0,5	0,3	1,0	0,1	0,4	0,0	0,0	0,2	0,7
50 à 99 unités	0,0	4,0	0,5	0,8	0,0	0,4	**	**	0,3	0,8
100 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	0,5	1,3	0,6	1,6	**	**	0,6	1,5
Tous les immeubles	0,4	1,4	0,7	1,2	0,6	0,7	0,8	0,4	0,6	1,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Regina (RMR)										
3 à 5 unités	574	567	681	697	814	883	941	1 170	785	848
6 à 19 unités	600	641	779	818	918	963	1 136	1 227	854	895
20 à 49 unités	555	626	769	814	930	982	1 028	1 065	812	867
50 à 99 unités	524	655	790	837	921	973	**	**	844	896
100 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	950	980	1 148	1 181	**	**	1 041	1 072
Tous les immeubles	564	633	790	831	932	979	1 092	1 175	850	896

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Regina

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	1,1	4,5	1,1	2,4	0,3	1,0	0,2	1,5	0,9	2,2
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	1,8	0,0	0,9	0,7	0,0	0,2	**	**	**	**
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	**	**	0,5	0,0	0,5	0,9	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 4 - Est	0,0	0,0	1,1	0,5	0,7	0,0	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 5 - West	1,9	0,9	1,9	1,7	0,0	0,9	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	0,1	0,5	0,2	0,4	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	0,5	1,0	0,0	0,6	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Ville de Regina (zones 1-7)	1,5	1,5	0,9	1,1	0,2	0,7	0,3	0,8	0,6	1,5
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Regina (RMR)	**1,5**	**1,5**	**0,9**	**1,1**	**0,2**	**0,7**	**0,3**	**0,8**	**0,6**	**1,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Regina

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Regina (RMR)										
Moins de 400 $	**	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.
400 à 499 $	0,0	0,0	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,0	0,0
500 à 599 $	0,4	2,9	2,9	0,0	0,0	**	**	a.l.e.	1,5	1,3
600 à 699 $	0,4	1,3	0,5	0,4	0,0	0,0	**	a.l.e.	0,4	0,7
700 à 799 $	2,1	1,7	0,5	0,7	0,4	0,0	**	**	0,5	0,6
800 $ et +	**	**	0,9	1,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	1,1
Toutes les fourchettes	0,4	1,4	0,7	1,2	0,6	0,7	0,8	0,4	0,6	1,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0	0,0	0,6
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	0,0	2,8	0,0	0,4	0,0	0,2	0,0	0,3
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**	**	**0,0**	**2,6**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	1 188	1 270	1 124	1 186
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 004	1 022	1 137	1 207	1 087	1 145
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	743	793	1 063	1 097	1 172	1 242	1 125	1 180
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**	**	**729**	**778**	**1 057**	**1 091**	**1 172**	**1 242**	**1 121**	**1 176**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	1	1	12	12	160	163	172	172	345	348
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0	0	0	0	0	0	92	34	92	34
Zone 4 - Est	0	0	22	22	64	64	276	275	362	361
Zone 5 - West	0	0	0	0	35	36	39	40	74	76
Zone 6 - Nord-Est	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12
Zone 7 - Nord-Ouest	0	0	2	2	4	4	50	52	56	58
Ville de Regina (zones 1-7)	1	1	36	36	263	267	641	585	941	889
Zone 8 - Périphérie	0	0	2	2	6	6	0	0	8	8
Regina (RMR)	**1**	**1**	**38**	**38**	**269**	**273**	**641**	**585**	**949**	**897**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	0,6	1,7	0,6	1,4
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	0,0	0,4	0,7	0,3	0,6
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	0,0	2,8	0,4	0,4	0,5	1,2	0,4	1,0
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	****	****	**0,0**	**2,6**	**0,4**	**0,4**	**0,5**	**1,2**	**0,4**	**1,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	2,3	6,4	1,2	5,6
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	2,2	3,7	6,3	4,3	5,6
Zone 5 - West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	6,3	**	3,3	3,2	5,9	2,8	5,3
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**	**	**	6,3	**	3,3	3,2	5,9	2,9	5,2

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	0,2	1,6	0,8	1,8	0,3	1,6	0,0	0,5	0,6	1,7
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,0	1,1	0,4	0,4	0,9	0,4	0,0	0,0	0,6	0,4
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	4,8	0,0	0,5	0,5	0,3	0,3	0,0	0,0	0,4	0,4
Zone 4 - Est	0,0	0,0	0,5	0,5	0,8	0,3	0,5	0,0	0,6	0,2
Zone 5 - West	2,0	0,0	1,5	1,7	1,5	1,4	0,0	0,0	1,5	1,4
Zone 6 - Nord-Est	0,0	3,5	0,7	1,1	0,0	0,0	0,0	3,3	0,2	0,5
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	0,0	1,5	0,3	0,3	**	**	0,2	0,6
Ville de Regina (zones 1-7)	0,4	1,4	0,7	1,2	0,6	0,7	0,2	0,2	0,6	0,9
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**0,4**	**1,4**	**0,7**	**1,2**	**0,6**	**0,7**	**0,2**	**0,2**	**0,6**	**0,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	532	620	753	790	982	1 025	1 150	1 262	820	873
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	611	652	843	886	948	1 006	1 150	1 256	875	925
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	650	689	823	884	972	1 033	1 208	**	936	984
Zone 4 - Est	621	719	834	848	1 001	1 031	1 146	1 210	1 017	1 055
Zone 5 - West	583	602	778	808	889	932	1 131	1 222	851	889
Zone 6 - Nord-Est	630	669	759	800	843	876	**	927	815	851
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	865	953	967	1 037	**	**	965	1 042
Ville de Regina (zones 1-7)	564	633	790	831	939	985	1 150	1 224	872	918
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**564**	**633**	**789**	**830**	**938**	**984**	**1 150**	**1 224**	**872**	**918**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	434	409	2 029	2 028	1 163	1 261	209	196	3 835	3 894
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	174	174	1 119	1 142	1 025	1 050	30	30	2 348	2 396
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	21	23	396	392	622	612	101	43	1 140	1 070
Zone 4 - Est	6	4	219	218	622	605	400	397	1 247	1 224
Zone 5 - West	49	49	406	412	657	656	59	56	1 171	1 173
Zone 6 - Nord-Est	30	30	454	453	1 007	1 009	30	30	1 521	1 522
Zone 7 - Nord-Ouest	2	2	153	133	313	288	56	58	524	481
Ville de Regina (zones 1-7)	716	691	4 776	4 778	5 409	5 481	885	810	11 786	11 760
Zone 8 - Périphérie	1	1	14	14	17	17	0	0	32	32
Regina (RMR)	**717**	**692**	**4 790**	**4 792**	**5 426**	**5 498**	**885**	**810**	**11 818**	**11 792**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1 - Centre Ville	0,2	3,1	0,9	2,7	0,5	2,3	0,5	2,0	0,7	2,6
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,6	2,3	0,9	1,1	1,3	0,8	0,0	0,0	1,0	1,0
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	4,8	0,0	1,0	2,0	0,3	0,7	0,0	0,0	0,6	1,1
Zone 4 - Est	0,0	0,0	0,5	0,9	1,1	0,5	1,0	0,8	1,0	0,7
Zone 5 - West	2,0	0,0	1,7	2,2	2,6	1,8	0,0	1,8	2,1	1,9
Zone 6 - Nord-Est	0,0	3,5	0,7	1,1	0,0	0,2	0,0	3,3	0,2	0,6
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	0,7	2,3	1,3	1,7	**	**	1,1	1,7
Ville de Regina (zones 1-7)	0,6	2,6	0,9	2,0	0,9	1,2	0,7	1,1	0,9	1,6
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**0,6**	**2,6**	**0,9**	**2,0**	**0,9**	**1,2**	**0,7**	**1,1**	**0,9**	**1,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1 - Centre Ville	9,6	6,9	9,5	3,8	7,3	4,3	2,6	10,5	8,4	4,3
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	4,6	7,0	6,3	5,0	6,4	5,3	**	7,9	6,4	5,3
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	9,5	8,0	3,4	7,4	3,6	6,9	10,2	**	3,5	6,7
Zone 4 - Est	**	**	6,7	3,1	9,7	3,3	4,7	4,4	6,5	4,0
Zone 5 - West	8,4	4,7	3,4	3,5	3,1	4,6	3,6	5,3	3,4	4,1
Zone 6 - Nord-Est	5,7	7,3	5,9	5,0	4,4	4,4	**	**	5,1	4,5
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	5,0	4,7	5,0	4,9	**	**	4,6	5,0
Ville de Regina (zones 1-7)	**7,8**	**6,8**	**6,7**	**4,5**	**6,0**	**4,7**	**4,2**	**7,0**	**6,2**	**4,7**
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Regina (RMR)	**7,8**	**6,9**	**6,7**	**4,5**	**6,0**	**4,7**	**4,2**	**7,0**	**6,2**	**4,7**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Regina - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Regina (RMR)	0,6	1,9	0,6	1,0

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Regina - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Regina (RMR)	**	633	**	831	**	979	**	1 175

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Regina - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Regina (RMR)	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Regina - octobre 2012

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Regina (RMR)				
3 à 24 unités	0,7	2,9	0,9	1,0
25 à 49 unités	2,1	1,3	0,0	0,5
50 unités et +	0,0	1,7	0,4	1,1
Tous les immeubles	0,6	1,9	0,6	1,0

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété[2] RMR de Regina - octobre 2012

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Regina (RMR)	3 863	5 231	897	1 317	23,2	25,2	0,6	1,9

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble RMR de Regina - octobre 2012

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Regina (RMR)								
3 à 24 unités	850	1 112	156	243	18,4	21,8	0,7	2,9
25 à 49 unités	1 407	1 644	177	237	12,6	14,4	2,1	1,3
50 unités et +	1 606	2 475	530	842	33,0	34,0	0,0	1,7
Tous les immeubles	3 863	5 231	897	1 317	23,2	25,2	0,6	1,9

[1] Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2] Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Regina - octobre 2012

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Regina (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	781	877	1 022	1 143	914	1 013
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	943	846	947	1 054	918	993
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	681	913	**	**	1 050	864	**
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	**	**	849	866	983	1 100	908	981

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Regina - octobre 2012

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.11	oct.12
Regina (RMR)		
Logements individuels	5 209	5 076
Jumelés, logements en rangée et duplex	3 332	3 259
Autres (logements accessoires, surtout)	1 568	1 376
Tous les types de logement	10 109	9 711

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64433_2012_A01